

企業等の皆さまとの「対話」の結果概要を 公表します

平成31年3月をもって統合となる「中郷中学校」及び「富岡小学校」の土地・建物等について、市場性の有無や活用アイデアを調査する「対話」を実施しました。

民間事業者との「対話」では、8事業者から活用アイデアをいただきましたので結果概要を公表します。



1. 対話の経過

	内容	日程
1	対話の実施について公表	平成29年10月13日(金)
2	現地説明会	平成29年11月 9日(木)
3	対話の実施	平成29年11月27日(月)～11月29日(水)



2. 活用アイデア

- スクールスタジオ ● レンタル商品の整備場 ● 多目的利用のできる貸室 ● 健康増進施設
- 山里体験宿泊施設 ● インターネットデーターセンター ● 農業施設 ● 娯楽施設
- 食肉処理施設 ● ドローン体験施設 ● 日本語学校 ● 高齢者福祉施設

3. 主な対話内容（市場性）

- 今後の超高齢化社会を見据えると、高齢者福祉施設としての運営は可能性あり。
- 学校における映画やドラマの撮影需要が相当数ある。
- 福利厚生充実などから企業における運動会はここ数年で急増している一方、場所の確保が難しい場合があり、木更津市は場所（学校）として適する。
- 市街化調整区域という立地であっても、各諸室に空調等の所定の設備が備わっていれば健康増進施設の運営は可能性あり。
- 安定した販売ルートなどが確保されれば、食物生産施設として運営は可能性あり。
- 鳥獣害被害の対策拠点として好立地なため、食肉処理施設としての運営は可能性あり。
- 情報発信をうまく利用すれば娯楽施設としての運営は可能性あり。
- ドローンは今後幅広い活用が期待されておりドローン訓練施設としての運営は可能性あり。
- 日本語学校は学びたい留学生が相当数いるため、運営の可能性あり。
- 耐震性が不足する校舎であっても、ソフト的な安全対策を講じれば活用の可能性あり。

(お問合せ)

木更津市 行政改革推進室 公共施設マネジメント担当

電話0438-23-8698

4. 活用アイデアの概要

1. 中郷中学校

スクールスタジオ
【コンセプト】 ドラマや映画の撮影に使用できるスタジオ
【地域貢献】 中郷を拠点とした経済の活性化

カラー複合機などのレンタル商品の整備場
【コンセプト】 カラー複合機などのレンタル商品の整備場
【地域貢献】 地域の雇用促進と地域の活性化

スポーツレンタル、貸し会議室、イベント施設
【コンセプト】 企業のスポーツイベントなどの会場としてグラウンドや体育館のレンタル
【地域貢献】 スポーツ選手を招いたイベントやカルチャースクールの開催による地域の活性化

健康増進施設
【コンセプト】 運動を通じて地域がいつまでも健康でいられるようサポート
【地域貢献】 介護予防、健康増進事業による地域の人たち交流を通じたコミュニティの創出

2. 富岡小学校

山里体験宿泊施設
【コンセプト】 木更津市への移住を促すことを目的とした農業体験などができる山里体験宿泊施設
【地域貢献】 移住促進による地域の活性化

インターネットデータセンター
【コンセプト】 ネットワーク機器やサーバーなどを設置するデータセンター
【地域貢献】 再生可能エネルギー設置による環境学習の推進

農業施設

【コンセプト】

道の駅、マルシェや高価格スーパーなどを対象とした「ブランドきのこ」生産施設

【地域貢献】

地域の農業振興や地域の活性化

娯楽施設

【コンセプト】

ストーリー性のある立体迷路

【地域貢献】

地域の人たちの交流を通じたコミュニティの創出

3. 中郷中学校・富岡小学校共通

食肉処理施設

【コンセプト】

地域の害獣対策となる食肉処理施設

【地域貢献】

地域の雇用促進や害獣対策の推進

ドローン体験施設

【コンセプト】

地域に密着し、ドローン利活用の可能性を発信する施設

【地域貢献】

ドローン体験通じた雇用創出やドローンを活用した防災活動の推進

日本語学校

【コンセプト】

外国人留学生を対象とした日本語学校

【地域貢献】

地域の雇用創出や地域と学生の異文化交流によるコミュニティの創出

高齢者福祉施設

【コンセプト】

健康づくり、介護予防の推進に向けた高齢者福祉施設

【地域貢献】

高齢者が生きがいと自信を持って地域社会の一員として活動できるための基盤整備推進