

平成30～32年度

木更津市霊園指定管理 設計書

木 更 津 市

平成30年度	工事番号				課長	副課長	総括	浄書 校合	設計
委託名	木更津市霊園指定管理者業務								
委託施設	木更津市霊園			委託場所		木更津市矢那3711番地			
予算科目	第20款		第5項		第20目		第13節		
設計金額			円						
委託価格			円						
消費税及び地方消費税相当額			円						
設 計 説 明	霊園管理事務業務		1式						
	霊園内清掃業務		1式						
	霊園内除草業務		1式						
	霊園内植樹刈込業務		1式						
	霊園内植樹撫育業務		1式						
	霊園内浄化槽維持管理業務		1式						
	霊園内施設維持補修業務		1式						
施行方法	委託		委託期間		平成33年3月31日限り				

木 更 津 市

本 工 事 内 訳 書

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託費						
霊園管理事務業務	門扉開閉、園内巡視、確認・立会い、受付事務	式	1			第1号内訳書参照
霊園内清掃業務	ごみ等収集処理、園内清掃、トイレ清掃	式	1			第2号内訳書参照
霊園内除草業務	人力除草、機械除草	式	1			第3号内訳書参照
霊園内植樹刈込業務	寄植え、生垣、玉物	式	1			第4号内訳書参照
霊園内植樹撫育業務	軽剪定、病虫害防除、施肥	式	1			第5号内訳書参照
霊園内浄化槽維持管理業務	浄化槽点検、浄化槽清掃、法定検査	式	1			第6号内訳書参照
霊園内施設維持補修業務	施設維持補修	式	1			第7号内訳書参照
直接費計						
諸経費		式	1			0.3以内
委託費計						
委託価格						1ヶ年分

委託価格						3ヶ年分
消費税等相当額 (8%)		式	1			
消費税等相当額 (8~10%)		式	1			
消費税等相当額 (10%)		式	1			
設計金額						

第 1 号 内訳書 霊園管理事務業務 門扉開閉、園内巡視、立会等、受付事務 1 式 当り

名称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
門扉等開閉	門扉5箇所、合葬式墓地電動シャッター1箇所	日	365			第1号単価表参照
園内巡視	巡視、園内日常清掃、施設照明交換等	日	365			第2号単価表参照
確認・立会い	埋蔵立会い、プレート取付け、墓地工事竣工確認等	日	365			第3号単価表参照
受付事務	案内事務、埋蔵時間受付、報告書等整理等	日	365			第4号単価表参照
計	1 式 当り					

## 第 2 号 内訳書

## 霊園内清掃業務

1 式 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ごみ等収集処理	週 2 回 ごみ、古塔婆等	回	104			第5号単価表参照
園内清掃	月 1 回 落葉、建物樋、看板、側溝等	回	12			第6号単価表参照
トイレ清掃	週 3 回 便器の清掃及び消毒等	回	156			第7号単価表参照
管理事務所清掃	玄関ホール、廊下、風除室	回	365			第8号単価表参照
計	1 式 当 り					

## 第 3 号 内訳書

## 霊園内除草業務

1 式 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
人力除草(植栽内)	抜き取り・清掃・小運搬 実施回数3回	m <sup>2</sup>	17,550			第9号単価表参照
人力除草(植栽内・法面)	抜き取り・清掃・小運搬 実施回数3回	m <sup>2</sup>	930			第10号単価表参照
機械除草(芝生地)	抜き取り・清掃・小運搬 実施回数4回	m <sup>2</sup>	7,000			第11号単価表参照
機械除草(傾斜地)	肩掛式 実施回数3回	m <sup>2</sup>	28,110			第12号単価表参照
機械除草(平地)	肩掛式 実施回数3回	m <sup>2</sup>	21,465			第13号単価表参照
人力除草(通路)	抜き取り・清掃・小運搬 実施回数3回	m <sup>2</sup>	50,520			第14号単価表参照
トラック[普通型]による園外への運搬	2 t 積	台	30			第15号単価表参照
計	1 式 当り					

除草箇所については指定管理者仕様書の別紙6 除草及び植樹刈込箇所図を参照

## 第 4 号 内訳書

## 霊園内植樹刈込業務

1 式 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
刈込 (寄植え)	機械刈込 高さ0.6m内外 実施回数 2 回	m <sup>2</sup>	12,140			第16号単価表参照
刈込 (生垣)	機械刈込 高さ2.0m内外 実施回数 1 回	m <sup>2</sup>	1,650			第17号単価表参照
刈込 (玉物)	人力刈込 高さ0.3m内外 実施回数 1 回	株	2,080			第18号単価表参照
計	1 式 当り					



## 第 5 号 内訳書

## 霊園内植樹撫育業務

1 式 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽剪定	整枝、枯枝除 幹周60cm以上89cm未 満	本	40			第19号単価表参照
病虫害防除	高木 実施回数1回	本	286			第20号単価表参照
病虫害防除	中木 実施回数1回	本	1,650			第21号単価表参照
施肥	寄植え 実施回数1回	m <sup>2</sup>	6,160			第22号単価表参照
計	1 式 当り					

第 6 号 内訳書

霊園内浄化槽維持管理業務 小型合併式18人槽/分離接触ばっ気方式35人槽 1式 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
浄化槽点検	小型合併式18人槽 年3回(5月、9月、1月)	回	3			第23号単価表参照
浄化槽点検	分離接触ばっ気方式35人槽 年4回(6月、9月、12月、3月)	回	4			第24号単価表参照
浄化槽清掃	年1回 1月	回	1			第25号単価表参照
浄化槽(第11条検査)	年1回	回	1			第26号単価表参照
計	1式当り					

第 7 号 内訳書 霊園内施設維持補修業務 施設等の補修、通路等の砂利補充、目土、除雪等 1 式 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
施設維持補修	施設等の補修、通路等の砂利補充、目土、除雪等	式	1			
計	1 式 当り					

第 1 号 単価表

門扉等開閉業務 門扉 5箇所 電動シャッター 1箇所 1日当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.12			
ライトバン	1. 5 L	台・日	1			第27号単価表参照
計	1日当り					

門扉 5ヶ所

電動シャッター1ヶ所

合葬式墓地

第 2 号 単価表

園内巡視 巡視、園内日常清掃  
施設照明交換等

実施回数 3回 1日当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.75			
ライトバン	1. 5 L	台・日	1			第28号単価表参照
計	1日当り					

区画内の雑草状況の調査・確認を含む（必要に応じて随時）

第 3 号 単価表

確認・立会い

埋蔵立会い、プレート取付け  
墓地工事等竣工確認等

1 日 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.04			
ライトバン	1. 5 L	台・日	1			第29号単価表参照
計	1 日 当 り					

合葬式墓地埋蔵立会い：年間 H27年度/80件(84体)、H28年度/55件(57体)（実績）

記名板へのプレート取付け：年間 H27年度/75件、H28年度/54件（実績）

記名板からプレート取外し：年間 0件（実績）

※但し、プレート予備が無くなった場合は、記名板から取り外し作業が発生する。

墓地工事前区画位置立会いへの同行：年間 H27年度/91件、H28年度/82件（実績）

墓地工事竣工確認：年間 H27年度/91件、H28年度/82件（実績）

直葬（見込）：20体（推定）

※一般墓地返還に伴う合葬式墓地への改葬（納骨壇）数はH27年度10体、H28年度:16体。

返還者は直葬可能となるとこれより増加し、20体位と推定。

第 4 号 単価表

受付事務

案内事務、埋蔵時間受付  
報告書等整理等

1 日 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事務員		人	1.250			
計	1 日 当 り					

霊園の一時使用許：許可 H27年度/91件、H28年度/82件（実績）件

第20条第1項に規定する許可及び同条第3項に規定する一時使用料の徴収に関する事務

第 5 号 単価表

ごみ等収集処理

週2回 ごみ、古塔婆等

1 回 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		人	0.25			
ダンプトラック運転		時間	0.25			第30号単価表参照
処分費	事業系産業廃棄物	kg	150			
計	1 回 当 り					



第 6 号 単価表

園内清掃

月1回 落葉、建物樋、看板、側溝等 1回 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
普通作業員		人	4			
ダンプトラック運転	2 t 積級	時間	1			第30号単価表参照
計	1 回 当り					

第 7 号 単価表

トイレ清掃

週3回

便器の清掃及び消毒等

1 回 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
トイレ清掃		m <sup>2</sup>	57			第31号単価表参照
	1 回 当 り					トイレ床面積 57 m <sup>2</sup>

第 8 号 単価表

管理事務所清掃

玄関ホール、廊下、風除室

1 回 当 り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
管理事務所清掃	玄関ホール、廊下、風除室	m <sup>2</sup>	87			第32号単価表参照
	1 回 当 り					

第 9 号 単価表

人力除草 (植栽内)

抜き取り・清掃・小運搬  
実施回数 3 回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.48			
ダンプトラック運転	2t積	時間	0.02			第33号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	14.5			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 10 号 単価表

人力除草 (植栽内・法面)

抜き取り・清掃・小運搬

実施回数 3回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.60			
ダンプトラック運転	2t積	時間	0.03			第33号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	14.5			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 11 号 単価表

機械除草 (芝生地)

ハンドガイド式  
実施回数 4 回

1000 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
芝刈機運転	ハンドガイド式 刈幅55~65cm	日	0.29			第34号単価表
普通作業員		人	0.52			
ダンプトラック運転	2t積	時間	0.30			第33号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	290.0			
計	1000 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 12 号 単価表

機械除草 (傾斜地)

肩掛式  
実施回数 3 回

1000 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
肩掛式運転	傾斜地	m <sup>2</sup>	1,000.00			第35号単価表
普通作業員		人	1.10			
ダンプトラック運転	2t積	時間	1.00			第30号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	290.0			
計	1000 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 13 号 単価表

機械除草 (平地)

肩掛式  
実施回数 3 回

1000 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
肩掛式除草	平地	m <sup>2</sup>	1,000.00			第36号単価表
普通作業員		人	1.10			
ダンプトラック運転	2t積	時間	0.60			第30号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	290.0			
計	1000 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

使用許可区画内の雑草処理 約200 m<sup>2</sup>程度も必要に応じて実施 (調査結果により 年1回以上)



第 14 号 単価表

抜き取り・清掃・小運搬  
 人力除草（平地）

実施回数 3 回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.24			
ダンプトラック運転	2t積	台	0.01			第33号単価表
刈草等処分費	堆肥化	kg	14.5			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 15 号 単価表

トラック運転

1 時間 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
トラック[普通型]	2 t 積	時間	0.5			第37号単価表参照
計	1 日 当り					

第 16 号 単価表

刈込 (寄植え)

機械刈込 高さ 0.6 m 内外  
実施回数 2 回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
造園工		人	0.35			
普通作業員		人	0.10			
ガソリン	レギュラー	L	0.96			
剪定機	1.2 p s	日	0.48			
ダンプトラック運転	2 t 積級	台	0.09			第33号単価表参照
刈草等処分費 (刈込)	堆肥化	kg	140.00			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 17 号 単価表

刈込 (生垣)

機械刈込 高さ 2.0 m内外  
実施回数 1 回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
造園工		人	3.20			
普通作業員		人	0.98			
ガソリン	レギュラー	L	6.53			
バリカン式剪定機	1.2 p s	日	3.30			
ダンプトラック運転	2 t 積級	台	0.09			第33号単価表参照
刈草等処分費	堆肥化	kg	460.00			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 18 号 単価表

刈込 (玉物)

人力刈込 高さ 0.3 m内外  
実施回数 1 回

100 株 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
造園工		人	0.67			
普通作業員		人	0.27			
ダンプトラック運転	2 t 積級	台	0.07			第33号単価表参照
刈草等処分費 (刈込)	堆肥化	kg	112.0			
計	100 株 当り					
	1 株 当り					

第 19 号 単価表

軽剪定

整枝、枯枝除  
幹周60cm以上89cm未満

10 本 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
造園工		人	0.95			
普通作業員		人	0.35			
ダンプトラック運転	2 t 積級	台	0.10			第33号単価表参照
伐木等処分費		kg	103.56			
計	10本 当り					
	1本 当り					

第 20 号 単価表

病虫害防除

高木  
実施回数 1 回

10 本 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ガソリン	レギュラー	ℓ	0.41			
特殊作業員		人	0.07			
普通作業員		人	0.23			
動力噴霧器	2.5PS	日	0.16			
ダンプトラック運転	2t積	台	0.04			第33号単価表参照
計	10本 当り					
	1本 当り					

第 21 号 単価表

病虫害防除

中木  
実施回数 1 回

10 本 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ガソリン	レギュラー	ℓ	0.09			
特殊作業員		人	0.02			
普通作業員		人	0.05			
動力噴霧器	2.5 P S	日	0.05			
ダンプトラック運転	2t積	台	0.01			第33号単価表参照
計	10本 当り					
	1本 当り					



第 22 号 単価表

施肥

寄植え  
実施回数

1 回

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
造園工		人	0.01			
普通作業員		人	0.01			
肥料	粒状固型肥料	kg	6			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 23 号 単価表

浄化槽点検

年 3 回

5 月、9 月、1 月

1 回 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
浄化槽点検	小型合併式 18人槽	回	1.00			
計	1 回 当り					

第 24 号 単価表

浄化槽点検

年 4 回

6 月、9 月、12 月、3 月

1 回 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
浄化槽点検	分離接触ばっ気 方式 35 人槽	回	1.00			
計	1 回 当り					

第 25 号 単価表

浄化槽清掃

年 1 回  
1 月

1 回 当 り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
浄化槽清掃	小型合併式 1 8 人槽	回	1.00			
浄化槽清掃	分離接触ばっ気 方式 3 5 人槽	回	1.00			
計	1 回 当 り					

年1回

第 26 号 単価表

浄化槽 (第 1 1 条検査)

1 回 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
浄化槽清掃	小型合併式 1 8 人槽	回	1.00			
浄化槽清掃	分離接触ばっ気 方式 3 5 人槽	回	1.00			
計	1 回 当り					

第 27 号 単価表

ライトバン運転

1台・日当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ガソリン	レギュラー	L	0.442			
ライトバン	1.5 L	時間	0.17			
ライトバン	1.5 L	共用日	1			
計	1台・日 当り					

運転日当運転時間「時間」=0.17

第 28 号 単価表

ライトバン 1.5L

1 台・日 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ガソリン	レギュラー	L	1.3			
ライトバン	1.5L	時間	0.5			
ライトバン	1.5L	共用日	1			
計	1台・日 当り					

運転日当運転時間「時間」=0.5

第 29 号 単価表

ライトバン 1.5L

1 台・日 当り

名称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ガソリン	レギュラー	L	0.806			
ライトバン	1.5L	時間	0.31			
ライトバン	1.5L	共用日	1			
計	1台・日 当り					



第 30 号 単価表

ダンプトラック運転

1 時間 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
運転手 (一般)		人	0.14			
軽油	1. 2号	L	3.8			
ダンプトラック「オンロード・ディーゼル」	2 t 積級	時間	1			
タイヤ損耗費	2 ~ 3 t 普通	時間	1			
諸経費 (まるめ)		式	1			
計	1 時間 当り					

タイヤ損耗費 = 1 普通

第 31 号 単価表

トイレ清掃 (詳細)

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
清掃員 B		人	0.33			
	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 32 号 単価表

管理事務所清掃 (詳細)

100 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
清掃員 B		人	0.092			
計	100 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 33 号 単価表

ダンプトラック運転 2 t 積級

1 台 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
運転手(一般)		人	1.00			
軽油	1. 2号	L	28.2			
ダンプトラック[オンロード・ディーゼル]	2 t 積級	時間	6			
計	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 34 号 単価表

芝刈機運転

ハンドガイド式  
刈幅 56 ~ 65 cm

1 日 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土木一般世話役		人	0.10			
特殊作業員		人	1.00			
普通作業員		人	0.30			
草刈機[ハンドガイド式・芝用]	草幅 55~65cm	日	1.0			
諸雑費		式	1			
計	1 日 当り					

第 35 号 単価表

肩掛式運転

傾斜地

1000 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土木一般世話役		人	0.10			
特殊作業員		人	1.38			
草刈機[肩掛式]	カッタ径255mm	日	1.0			
諸雑費		式	1			
計	1,000m <sup>2</sup> 当り					
計	1 m <sup>2</sup> 当り					

第 36 号 単価表

肩掛式除草

平地

1000 m<sup>2</sup> 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土木一般世話役		人	0.10			
特殊作業員		人	1.00			
草刈機[肩掛式]	カッタ径255mm	日	1.18			
諸雑費		式	1.0			
計	1 0 0 0 m <sup>2</sup> 当り					
	1 m <sup>2</sup> 当り					

## 第 37 号 単価表

## トラック運転

1 時間 当り

名称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
運転手 (一般)		人	0.21			
軽油	1. 2 号	L	4.20			
トラック [普通型]	2t積	時間	1.00			
諸経費 (まるめ)		式	1.00			
計	1 日 当り					