施設管理実施計画書

様式　4

項　　目	内　　容	頻　　度　　等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計回数
建物総合管理業務 （建物の日常管理）	日常清掃	毎日（開館日）													
	窓ガラス清掃	年１回													
	館内害虫駆除	年２回以上													
	自動ドア点検	年１回													
	貯水槽清掃（簡易専用水道検査含む）	年１回													
	プール水抜き清掃（定期・特別清掃）	年４回													
設備保守点検業務	日常設備点検	毎日（開館日）													
	循環浄化装置点検	年１回													
	ボイラー圧力容器保守点検														
	ボイラー定期点検	年３回													
	冷暖房設備点検	年２回													
	消防用設備保守	年２回													
電気設備保守点検業務	月次点検	年５回													
	年次点検	年１回													
水質検査	プール水等水質検査	年１２回													
	トリハロメタン検査	年１回													
植栽管理業務	樹木剪定・刈込工	年１回以上													
	芝地・草地除草工	年２回以上													
	害虫駆除工	年２回以上													
警備管理業務	施設・機械警備	毎日													
小破修繕	照明装置の維持・交換その他施設の修繕	必要に応じて随時													
総合防災対策	総合防災訓練	年１回以上													
その他															