

参考 委託業務内容

| No. | 委託業務          | 作業日             | 業務内容、設備仕様等   |
|-----|---------------|-----------------|--|
| 1   | 定期清掃          | 6月、10月          | <p>主な清掃箇所および内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・床面ワックス掛け(待合棟) 待合場ホール約200㎡</li> <li>・床面洗浄仕上げ(待合棟、本館)</li> <li>・窓ガラス清掃(待合棟、本館)</li> <li>・待合棟エアコンフィルター、カーペット(待合棟、本館)</li> </ul>  |
| 2   | 電気工作物保守点検     | 毎月              | <p>設備容量 120キロボルトアンペア<br/>           受電電圧 6,600ボルト<br/>           非常用予備発電装置 80キロボルトアンペア<br/>           発電機定格電圧 200ボルト<br/>           原動機の種類 ティーセル</p> <p>主な点検項目</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受配線設備…変圧器、各配線、機器本体の加熱、異音異臭等状態確認</li> <li>・負荷設備…電動機、低圧コンデンサ、各配線、照明、漏電遮断機、異音異臭等状態確認</li> <li>・非常用予備発電装置…原動機、発電機、配電盤の状態確認</li> </ul> |
| 3   | 消防設備保守点検      | 6月、12月          | <p>消火器具(9本)、非常警報設備(1箇所)の機器点検</p> <p>点検項目</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消火器具…設置状況、消火器の外形、消火器の内部等機能点検</li> <li>・非常警報器具…電源、起動装置、スイッチ類等機能点検</li> </ul>   |
| 4   | 空調設備保守点検      | 6月              | <p>設備概要については次頁の空調設備概要参照</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運転状況確認</li> <li>・ガス漏れチェック</li> <li>・絶縁測定</li> <li>・運転音、振動、外観、劣化部品、熱交汚れ点検</li> <li>・エアフィルター、パネル清掃</li> <li>・リモコン操作チェック</li> <li>・ロスナイエレメント汚れ点検</li> <li>・動作チェック</li> </ul>  |
| 5   | 浄化槽保守点検       | 6月、9月<br>12月、3月 | <p>浄化槽仕様:28人槽</p> <p>主な点検箇所:流水管、マンホール 沈殿分離タンク、ばっ気室、沈殿室、消毒室、処理水の水质、臭気</p>   |
| 6   | 浄化槽汚泥引抜清掃     | 1月              | 汚泥引抜量:約4.5キロ   |
| 7   | 貯水槽清掃         | 6月              | <p>貯水槽仕様:1.4×1.4×1.15H(2.1㎡) FRP製</p> <p>清掃内容:水槽内点検(錆、異物、沈着、亀裂)、槽内消毒、水质検査</p>  |
| 8   | 地下タンク遠隔管理     | 毎日              | <p>燃料タンクの漏洩点検業務(統計学的在庫管理(SIR))</p> <p>全容量 2,166ℓ(容量1,960ℓ)</p>   |
| 9   | 残骨灰等の収集及び処理業務 | 7月、11月<br>3月    | 1回につき、30袋(430キロ)程度   |
| 10  | 害虫駆除業務        | 5月、12月          | <p>作業範囲:本館、待合棟(合計約500㎡)</p> <p>対象:ゴキブリ、カ・チョウバエ</p>   |
| 11  | 除草業務(法面斜面除草)  | 7月              | <p>法面斜面:3,026㎡</p> <p>(法面斜面以外は日常清掃業務内での除草となります。)</p>   |
| 12  | 廃棄物回収         | 毎週2回            | <p>ごみ処分(収集及び廃棄処理) 週2回</p> <p>ゴミ発生量:可燃不燃合わせて月20キロ程度</p>   |

## 空調設備概要

| 機器名(形名)                                       | 台数 | スペック              | 値         |               |
|---|----|-------------------|-----------|---------------|
| PUH-80FK<br>三菱電機<br>パッケージエアコン                 | 1  | 冷房能力(kcal/h)      | 7100/8000 |               |
|   |    | 暖房能力(kcal/h)      | 7600/9000 |               |
|   |    | 消費電力(kW)          | 冷房        | 3.1/3.84      |
|   |    |                   | 暖房        | 2.92/3.64     |
|   |    | 運転電流(A)           | 冷房        | 10.4/12.0     |
|   |    |                   | 暖房        | 9.8/11.4      |
|   |    | 運転音(ホン)           | 室内        | 36/43         |
|   |    |                   | 室外        | 50            |
|   |    | 送風機出力(kW)         | 室内        | 0.07          |
|   |    |                   | 室外        | 0.08          |
|   |    | 風量(m3/min)        | 室内        | 16/22         |
|   |    |                   | 室外        | 95            |
|   |    | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内        | 258×820×820   |
|   |    |                   | 室外        | 900×900×320   |
| 製品質量(kg)                                      | 室内 | 36                |           |               |
|   | 室外 | 90                |           |               |
| PL-SRP80BA7<br>三菱電機<br>パッケージエアコン              | 1  | 冷房能力(kw)          | 7.1       |               |
|   |    | 暖房能力(kw)          | 8.0       |               |
|   |    | 消費電力(kW)          | 冷房        | 0.07          |
|   |    |                   | 暖房        | 0.06          |
|   |    | 運転電流(A)           | 冷房        | -             |
|   |    |                   | 暖房        | -             |
|   |    | 運転音(dB)           | 室内        | 28/34         |
|   |    |                   | 室外        | -             |
|   |    | 送風機出力(kW)         | 室内        | 0.05          |
|   |    |                   | 室外        | -             |
|   |    | 風量(m3/min)        | 室内        | 14/21         |
|   |    |                   | 室外        | -             |
|   |    | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内        | 258×840×840   |
|   |    |                   | 室外        | -             |
| 製品質量(kg)                                      | 室内 | 28                |           |               |
|   | 室外 | -                 |           |               |
| FDKZP565S<br>FDCVP1125HA<br>三菱重工<br>パッケージエアコン | 2  | 冷房能力(kw)          | 11.2      |               |
|   |    | 暖房能力(kw)          | 14.3      |               |
|   |    | 消費電力(kW)          | 冷房        | 0.648         |
|   |    |                   | 暖房        | 0.518         |
|   |    | 運転電流(A)           | 冷房        | 8.1           |
|   |    |                   | 暖房        | 9.4           |
|   |    | 運転音(dB)           | 室内        | 47/53/57/59   |
|   |    |                   | 室外        | 70/71         |
|   |    | 送風機出力(kW)         | 室内        | 0.042         |
|   |    |                   | 室外        | 0.144         |
|   |    | 風量(m3/min)        | 室内        | 14/12/10/8    |
|   |    |                   | 室外        | 86            |
|   |    | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内        | 290/870/230   |
|   |    |                   | 室外        | 1,050/970/370 |
| 製品質量(kg)                                      | 室内 | 11                |           |               |
|   | 室外 | 86                |           |               |

|  |              |                   |    |               |
|--|--------------|-------------------|----|---------------|
| PK-RP56KA15<br>PUZ-ERMP112LA8<br>三菱重工<br>パッケージエアコン | 2            | 冷房能力(kW)          |    | 11.2          |
|  |              | 暖房能力(kW)          |    | 14.0          |
|  |              | 消費電力(kW)          | 冷房 | 2.85          |
|  |              |                   | 暖房 | 2.74          |
|  |              | 運転電流(A)           | 冷房 | 9.2           |
|  |              |                   | 暖房 | 8.8           |
|  |              | 運転音(dB)           | 室内 | 49/56/62      |
|  |              |                   | 室外 | 72/74         |
|  |              | 送風機出力(kW)         | 室内 | 0.057         |
|  |              |                   | 室外 | 0.060         |
|  |              | 風量(m3/min)        | 室内 | 9.4/13.6/17.2 |
|  |              |                   | 室外 | 110           |
|  |              | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内 | 325/1100/258  |
| 室外   | 1350/950/330 |                   |    |               |
| 製品質量(kg)   | 室内           | 16                |    |               |
|  | 室外           | 87                |    |               |
| MPLZ-WRP112AC<br>三菱電機<br>パッケージエアコン                 | 1            | 冷房能力(kw)          |    | 10.0          |
|  |              | 暖房能力(kw)          |    | 11.2          |
|  |              | 消費電力(kW)          | 冷房 | 2.13          |
|  |              |                   | 暖房 | 2.23          |
|  |              | 運転電流(A)           | 冷房 | 6.8           |
|  |              |                   | 暖房 | 7.1           |
|  |              | 運転音(dB)           | 室内 | 32/40         |
|  |              |                   | 室外 | 47/49         |
|  |              | 送風機出力(kW)         | 室内 | 0.11          |
|  |              |                   | 室外 | 0.12          |
|  |              | 風量(m3/min)        | 室内 | 19/27         |
|  |              |                   | 室外 | 100           |
|  |              | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内 | 298×840×840   |
| 室外   | 1350×950×330 |                   |    |               |
| 製品質量(kg)   | 室内           | 35                |    |               |
|  | 室外           | 108               |    |               |
| MPLZ-WRP63AC<br>三菱電機<br>パッケージエアコン                  | 1            | 冷房能力(kw)          |    | 5.6           |
|  |              | 暖房能力(kw)          |    | 6.3           |
|  |              | 消費電力(kW)          | 冷房 | 1.37          |
|  |              |                   | 暖房 | 1.58          |
|  |              | 運転電流(A)           | 冷房 | 4.4           |
|  |              |                   | 暖房 | 5             |
|  |              | 運転音(dB)           | 室内 | 28/33         |
|  |              |                   | 室外 | 45/46         |
|  |              | 送風機出力(kW)         | 室内 | 0.035         |
|  |              |                   | 室外 | 0.06          |
|  |              | 風量(m3/min)        | 室内 | 14/18         |
|  |              |                   | 室外 | 50            |
|  |              | 外形寸法(高さ×幅×奥行)(mm) | 室内 | 258×840×840   |
| 室外   | 740×950×330  |                   |    |               |
| 製品質量(kg)   | 室内           | 29                |    |               |
|  | 室外           | 59                |    |               |

|                               |    |                          |           |             |
|-------------------------------|----|--------------------------|-----------|-------------|
| LGH-50CTS<br>三菱電機<br>ロスナイ     | 4  | 電流(A)                    |           | 0.50/0.61   |
|                               |    | 消費電力(W)                  |           | 50/61       |
|                               |    | 風量(m <sup>3</sup> /Hr)   |           | 110/171     |
|                               |    | 温度交換効率(%)                |           | 72/77       |
|                               |    | エンタルピー交換効率(%)            | 冷房        | 56/63       |
|                               |    |                          | 暖房        | 61/67       |
|                               |    | 騒音(ホン)                   |           | 26          |
|                               |    | 重量(kg)                   |           | 21          |
| VL-1500ZAE                    | 1  | スペック不明                   |           |             |
| SRK-229AV<br>三菱重工<br>ビーターエアコン | 1  | 冷房能力(kw)                 |           | 2.0/2.2     |
|                               |    | 暖房能力(kw)                 |           | 2.8/3.2     |
|                               |    | 消費電力(w)                  | 冷房        | 890/1110    |
|                               |    |                          | 暖房        | 790/1020    |
|                               |    | 運転電流(A)                  | 冷房        | 9.8/12.1    |
|                               |    |                          | 暖房        | 8.7/11.3    |
|                               |    | 運転音(dB)                  | 冷房        | 37/37       |
|                               |    |                          | 暖房        | 38/38       |
|                               |    | 冷暖房可能面積(m <sup>2</sup> ) | 鉄筋(冷房/暖房) | 15/15       |
|                               |    |                          | 木造(冷房/暖房) | 10/12       |
|                               |    | 外形寸法(高さ×幅×奥行き)(mm)       | 室内        | 250×750×178 |
|                               |    |                          | 室外        | 540×790×250 |
|                               |    | 製品質量(kg)                 | 室内        | 7.5         |
| 室外                            | 32 |                          |           |             |