

# 木更津市老人福祉センター 指定管理者募集要項

令和2年7月

木更津市福祉部高齢者福祉課

## 木更津市老人福祉センター指定管理者募集要項

木更津市老人福祉センターの指定管理者（管理運営を実施する団体）を次のとおり募集します。

### 1 対象施設の概要

(1) 名称

木更津市老人福祉センター

(2) 所在地

木更津市十日市場 8 2 6 番地

(3) 敷地面積 6, 1 0 3. 3 2 m<sup>2</sup>

(4) 建物概要

ア 本館

構造 鉄筋コンクリート造平屋建

建築面積 9 2 9. 0 7 m<sup>2</sup>

施設内容 大広間、健康相談室、機能回復室、和室（2室）、図書室兼会議室  
浴室（2室）、事務室等

竣工 昭和 5 0 年 2 月

イ ボイラー室

構造 鉄筋コンクリート造

建築面積 3 9. 0 0 m<sup>2</sup>

ウ 冷凍機械室

構造 鉄筋コンクリート造

建築面積 2 1. 0 0 m<sup>2</sup>

エ 陶芸小屋

構造 鉄筋コンクリート造平屋建

建築面積 6 9. 0 0 m<sup>2</sup>

オ 車庫

構造 鉄骨造平屋建

建築面積 8 2. 0 9 m<sup>2</sup>

### 2 指定期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで

### 3 指定管理料

指定管理業務に係る経費は、会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）ごとに、四半期に分けて支払われます。

指定期間総額 8 1, 1 8 6 千円（消費税及び地方消費税相当額込み）以内

指定管理料は上記総額を上限とし、額の変更等は市と指定管理者との協議により定められるものとします。

#### 4 指定管理者が行う業務

- (1) 木更津市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例（昭和49年木更津市条例第48号）等に定めるところにより、木更津市老人福祉センターを使用に供すること。
- (2) 木更津市老人福祉センターの施設及びその附属設備等の維持管理をすること。
- (3) 木更津市老人福祉センターの利用料金徴収等に関すること。

#### 5 応募資格

- (1) 法人その他の団体（以下「団体」という。）であること（法人格の有無は問わない。）。個人で応募することはできません。
- (2) 複数の団体が連合体を構成して応募する場合は、あらかじめ連合体結成の協定書により定められた代表者が申請手続を行うこと（他の団体は構成員とする。）。  
なお、複数の連合体において、同時に構成員になることはできません。  
また、単独で応募した団体は、他の連合体応募の構成員になることはできません。
- (3) 応募者の制限  
次のいずれかに該当する団体は応募することができません。  
ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当するもの  
イ 応募書類提出時点において、木更津市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止措置を受けているもの  
ウ 木更津市税（ただし、木更津市内に事業所がある場合に限る）、所得税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納しているもの  
エ 代表者、役員又はその使用人が刑法（明治40年法律第45号）第96条の3若しくは第198条の規定に違反するとして逮捕若しくは送検され、又は逮捕を経ないで公訴を提起された日から2年を経過しないもの  
オ 団体又はその代表者が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から2年を経過していないもの  
カ 次に示す暴力団排除措置事由に該当するもの  
①暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第2号に規定するものをいう。以下同じ。）又はそれらの利益となる活動を行う団体であるとき。  
②役員等が暴力団員（暴力団対策法第2条第6号に規定するものをいう。）若しくはこれに準ずる者（以下「暴力団関係者」という。）であるとき、又は暴力団関係者が経営に実質的に関与しているとき。

- ③ 役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしているとき。
- ④ 役員等が、暴力団又は暴力団関係者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき。
- ⑤ 役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- ⑥ 役員等が、暴力団関係者であることを知りながら、これを不当に利用するなどしているとき。

## 6 募集要項及び仕様書の配布

### (1) 配布場所

木更津市福祉部高齢者福祉課高齢者支援係（木更津市役所朝日庁舎 2 階）  
〒292-8501 木更津市朝日 3 - 1 0 - 1 9

### (2) 配布期間及び時間

令和 2 年 7 月 1 日（水）から 8 月 7 日（金）まで（土日は除く。）  
午前 8 時 3 0 分から午後 5 時まで

### (3) 郵送等による配布

ア 郵送を希望する場合は、250 円分の切手を貼った返信用封筒（角 2 サイズ以上）を同封の上、木更津市福祉部高齢者福祉課あて請求ください。

なお、木更津市のホームページからもダウンロードできます。

イ ファックス、電子メール等による配布は行いません。

## 7 応募手続

### (1) 応募書類の提出

ア 別紙「応募書類一覧」のとおり。

イ 受付期間経過後において、応募書類の内容を変更することはできません。

### (3) 受付場所

木更津市福祉部高齢者福祉課高齢者支援係（木更津市役所朝日庁舎 2 階）  
〒292-8501 木更津市朝日 3 - 1 0 - 1 9

### (4) 受付期間及び受付時間

令和 2 年 7 月 2 7 日（月）から 8 月 7 日（金）まで（土日は除く。）  
午前 8 時 3 0 分から午後 5 時まで

### (4) 応募方法

ア 応募は、持参又は郵送に限ります。

イ 8 月 7 日（金）午後 5 時までに必着とします。

### (5) 現地見学会の開催

対象施設の現地見学会を以下のとおり開催いたしますので、希望する団体は「木更津市老人福祉センター現地見学会参加申込書」（別紙１）に必要事項を記入のうえ、開催日の前日１７時までにファックス又は電子メールで申込を行ってください。

ア 開催日時：令和２年７月１４日（火）午前１０時から（受付：午前９時３０分から）

イ 開催場所：木更津市老人福祉センター（木更津市十日市場８２６番地）

ウ 参加人数：各団体２名以内とします。

エ 申込先：問合せ先に同じ

(6) 募集内容に関する質問

ア 質問の受付期間及び受付時間

令和２年７月１４日（火）から７月２０日（月）まで（土日は除く。）

午前８時３０分から午後５時まで

※ ７月２０日（月）午後５時までに必着とします。

イ 質問の方法

「木更津市老人福祉センター指定管理者募集に関する質問事項」（別紙２）により、郵送、ファックス又は電子メールで行ってください。

ウ 質問の受付場所

問合せ先に同じ

エ 質問への回答予定期日

質問に対する回答は、窓口又は郵送での募集要項取得者全員及び回答先の通知のあった者に、令和２年７月２２日（水）頃に行う予定です。

(7) 追加書類の提出

木更津市が必要と認める場合は、(1)アで定める応募書類以外の書類の提出を求める場合があります。

(8) ヒアリングの実施

木更津市が必要と認める場合は、応募書類の提出後に応募者に対してヒアリングを実施する場合があります。

(9) 応募者が運営する類似施設等の実地調査

木更津市が必要と認める場合は、応募者が運営する類似施設等の実地調査を行う場合があります。

(10) 著作権の帰属

応募書類の著作権は応募者に帰属します。ただし、木更津市は指定管理者の選定の公表等必要な場合には、応募書類の内容を無償で使用できるものとします。

(11) 費用の負担等

ア 応募に関する費用は、すべて応募者の負担とします。

イ 応募書類は、返却しません。

## 8 指定候補者の選定

### (1) 選定方法

ア 指定管理者の候補者となる団体（以下「指定候補者」という。）は、市が設置する指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査の結果、順位第1位となった者とします。

なお、審査の結果、基準に達する者がいないと認め、該当者なしとする場合があります。

イ 審査は、「木更津市老人福祉センター指定候補者選定審査項目一覧」（別紙3）の審査項目を基準に、総合的に行います。審査にあたり選定委員会が必要と認めたときは、応募者に説明を求める場合があります。

ウ 上記にかかわらず、申請者が現在指定管理者として指定されているもの1者だけであった場合は、選定委員会の審査は簡易審査とします。選定基準ごとに審査（評価）基準を参考に可否を判断し、その結果に基づき総合的に可と評価した委員が半数を超えた場合に、指定候補者とします。

エ 選定委員会の審査結果に基づき、木更津市長が指定管理者候補者を選定します。

### (2) 選定結果

ア 指定候補者の選定は、令和2年10月中旬の予定です。

イ 選定結果は、応募者全員に文書で通知します。

ウ 指定候補者の選定後、選定した指定候補者名及び審査内容の概要について公表します。

### (3) 木更津市議会の議決等

ア 木更津市は、地方自治法の規定に基づき、指定候補者を指定管理者に指定する議案を木更津市議会に付議し、議決を受けることとなります。ただし、市議会の議決を受けるまでの間に、指定候補者を指定管理者に指定することが著しく不相当と認められる事由が生じたときは、指定候補者の選定を取り消すことがあります。

イ 次に掲げる場合であっても、指定候補者が木更津市老人福祉センターの管理運営を実施するために支出した費用、提供したノウハウの対価等については、木更津市は一切補償しませんのであらかじめご了承ください。

① 上記アの議案を木更津市議会が否決したとき。

② 上記アの議案について、木更津市議会が会期中に議決に至らなかったとき。

③ 上記アただし書により、木更津市が指定候補者の選定を取り消したとき。

## 9 公租公課の取扱い

指定管理を行う施設を事業所として木更津市に法人市民税の届出を行うこと。また、新たに設置した償却資産にかかる固定資産税などの納税義務者となる可能性があります。

詳しくは、市税については市役所市民税課及び資産税課へ、県税については木更津県税事務所（TEL0438-25-1110）へお問い合わせください。

## 10 市内雇用

公の施設の管理に伴い、新たに発生する雇用については、率先して木更津市民の雇用を図るものとします。

## 11 その他

(1) 上記1から4までに掲げる事項の詳細については、「木更津市老人福祉センター指定管理者に関する仕様書」のとおり

(2) 要項の遵守

指定候補者がこの要項に反した場合は、指定候補者の選定を取り消すことがあります。

(3) 留意事項

選定委員会委員に対して、本件募集についての接触を禁止します。接触の事実が認められた場合には失格（選定後に判明した場合には取り消し）となることがあります。

## 12 問合せ先

〒292-8501

木更津市朝日3-10-19

木更津市福祉部高齢者福祉課高齢者支援係

Tel 0438-23-2695

Fax 0438-25-1213

電子メールアドレス kourei@city.kisarazu.lg.jp