

<質問事項>

1. 直近3年間の支出実績について

(回答)

別紙1のとおりです。

2. 直近3年間の駐車場利用実績について

(回答)

別紙2のとおりです。

3. 直近3年間の修繕箇所及び修繕料金、今後の修繕予定箇所・規模等について

(回答)

別紙3のとおりです。

4. 直近3年間の一時利用登録票発行機におけるロール紙年間使用量と価格及び今年度末に想定される在庫数量・在庫処理方法について

(回答)

一回利用登録票発行機の使用実績

平成29年度 69,109枚

平成30年度 69,490枚

令和元年度 69,025枚

(現在使用しているロール紙) 感熱粘着ロール紙

57.5mm×200m-35mm

ロール紙1巻あたりの発行枚数 約2,200枚

ロール紙1巻あたりの価格

購入する数量により価格が変わります。詳しくは下記のメーカーへ問合せください。

今年度末に想定される在庫数量 2~3巻

(在庫処理方法) 翌年度に使用してください。

(参考) 一回利用登録票発行機

木更津駅東口自転車駐車場 (機種) BT-c 212E

木更津駅西口自転車駐車場 (機種) BT-c 212E

岩根駅西口自転車駐車場 (機種) BT-c 212E

・メーカー連絡先 株式会社エルコム TEL 03-5482-2145

5. 令和2年度末に実施する、令和3年度の定期利用者受付業務の実施担当について

(回答)

令和2年度末に実施する、令和3年度の定額利用者受付業務は、新指定管理者が実施する必要はございません。

なお、令和3年度以降の業務については、当市が指定した指定管理者が、実施します。

6. 現在の各駐車場の配置人数・時間について

(回答)

木更津駅東口管理事務所 午前6時から午前11時まで1人
計 3人 午後1時から午後6時まで1人
午前7時から午前9時まで1人(整理要員)

木更津駅西口管理事務所 午前6時から午前11時まで1人
計2人 午後1時から午後6時まで1人

岩根駅西口管理事務所 午前6時から午前11時まで1人
計2人 午後1時から午後6時まで1人

※一時利用料金回収時、午前9時から午前11時

※現在、利用料金の回収は、月4回(毎週金曜日)に実施しています。

7. 現在市で管理している備品及び数について

(回答)

別紙4のとおりです。

管理運営上必要となる備品については、木更津市において設置します。

8. 法人市民税について(募集要項 10 留意事項(5))

① 当市に法人市民税の法人届出書を提出する際の、指定管理を行う事業所の範囲について

(回答)

事業所の範囲といたしましては、募集要項の「木更津市自転車駐車場の施設の概要」にあります9箇所ではありますが、全箇所を事業所とする必要はございません。

② 前年実績者の登録内容及び法人市民税額の開示について

(回答)

前年指定管理者は事業所を木更津駅東口第3自転車駐車場としていました。

また、法人市民税額は、別紙1のとおりです。

9. 新型コロナウイルス感染拡大防止に係る各管理事務所職員の研修方法について

(回答)

新型コロナウイルスの感染拡大が懸念され、複数人を集めた座学研修の実施が困難であることから、少人数を対象とした研修を管理事務所内等で実施していただきます。

10. モニタリング実施方針について

(回答)

第三者モニタリングについては、指定期間が1年間という短い期間ではありますが、必ず実施していただきます。また、第三者モニタリングの業者選定は指定管理者が行い、費用についても指定管理者の負担となります。内容については、募集要項に添付の「木更津市自転車駐車場の指定管理者制度に関するモニタリング実施方針」のとおりです。

別紙 1

＜平成 29 年度から令和元年度の支出実績＞

(円)

費目	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
人件費	10,579,924	10,537,173	10,897,373	現場職員給料等
消耗品費	168,543	272,842	304,030	事務用品、消耗品等
燃料費	21,818	9,843	16,224	灯油代
印刷製本費	1,069,081	831,581	369,501	年間登録者用シール 一時利用券等
光熱水費	839,911	777,114	713,950	
内電気代	807,127	744,398	681,409	
内水道代	32,784	32,716	32,541	
修繕費	65,145	240,969	185,845	
交通費	20,400	44,758	38,364	
会議費	13,200	0	11,000	
小備品費			11,824	ラミネーター
その他需要費	25,407	192,215	208,520	年間（定期）受付
通信運搬費	165,316	169,540	193,712	電話料、運搬料等
保険料	18,100	18,100	20,100	施設賠償等
委託料	30,704	27,464	27,760	岩根駅西口第 1 駐車場トイレ 汲み取り手数料
委託料 (LED リース)	174,783	0	0	駐輪場内電灯 (LED リース)
間接経費	780,000	780,000	585,000	
事業税	55,100	53,600	58,100	法人市民税

別紙2

＜平成29年度から令和元年度の利用実績＞

(台)

利用区分	駐輪場	車種	平成29年度	平成30年度	令和元年度
定期利用	木更津駅東口 自転車駐輪場	自転車(学生)	1,345	1,268	1,256
		自転車(一般)	807	799	748
		バイク	279	263	226
	木更津駅西口 自転車駐輪場	自転車(学生)	285	262	257
		自転車(一般)	592	528	523
		バイク	109	100	97
	岩根駅西口 自転車駐輪場	自転車(学生)	156	139	155
		自転車(一般)	297	245	271
		バイク	21	23	17
一時利用	木更津駅東口 自転車駐輪場	自転車	44,066	43,553	43,770
		バイク	2,670	2,938	2,639
	木更津駅西口 自転車駐輪場	自転車	12,934	13,909	13,929
		バイク	1,464	1,507	1,896
	岩根駅西口 自転車駐輪場	自転車	7,552	7,247	6,439
		バイク	423	336	352

別紙3

平成29年度から令和元年度の修繕箇所及び費用

平成29年度	木更津駅西口第2駐車場出入口ポール破損部修理	23,328円
	木更津駅東口第1及び西口第1駐車場漏電修理	41,817円
平成30年度	岩根駅西口第1駐車場券売機場所移動（コンセント設置工事）	28,944円
	木更津駅東口第1駐車場照明器具漏電	16,200円
	木更津駅西口第3駐輪場ソーラータイマー調整	4,320円
	岩根駅西口第1駐車場エアコン工事（コンセント設置工事）	14,040円
	木更津駅西口第1駐車場照明器具老朽化	8,640円
	木更津駅東口第1駐車場照明器具老朽化	11,664円
	木更津駅東口第1駐車場外灯修理	157,161円
令和元年度	木更津駅西口第1駐車場サイディングボード交換	18,360円
	木更津駅東口第1駐車場水銀灯ランプ交換	23,724円
	木更津駅西口第1駐車場漏電修理	5,400円
	木更津駅西口第1駐車場漏電遮断機交換	38,448円
	木更津駅東口第1・2及び西口第1駐車場LED管交換	48,620円
	木更津駅東口第2駐車場照明器具脱落修理	14,040円
	岩根駅西口第1駐車場照明器具不点修理	6,480円
	岩根駅西口第1駐車場照明管不具合修理	5,693円
	木更津駅東口第1及び西口第1駐車場照明器具老朽化	18,480円
	木更津駅西口第1駐車場照明器具不点修理	6,600円

今後の修繕予定箇所・規模等

昨年の台風15号被害による木更津駅西口第1・2駐車場外壁タイルの修理を予定。

別紙4

<備品一覧>

品名	数量	備考
防犯カメラ	4	木更津駅東口第2自転車駐車場 2台 木更津駅東口第3自転車駐車場 2台 (CCD白黒カメラ1台、カラーカメラ3台)
屋外用カメラハウジング	4	
カメラ電源ユニット (TPS-8)	1	
デジタルビデオレコーダー (SRD-470KN)	1	
17型液晶モニター (RDT17-SN)	1	
レジスター	1	
事務机	4	
椅子	6	
パイプ椅子	11	
リヤカー	1	